

上海市住宅修缮工程管理（技术）人员培训复习迎考准备

模块一 [修缮管理]

部分复习范围：

教材文件：

- 1.1 《上海市住宅修缮工程管理办法》 沪府办发[2013]69号
第2条、第3条、第4条、第5条、第6条、第7条、第11条、第12条、第15条、第16条、第19条、第20条、第21条、第28条
- 1.4 《关于进一步加强本市住宅修缮工程项目流程管理的通知》 沪住修缮[2015]1号
第1条、第2条、第3条
- 1.5 《关于进一步加强本市住宅修缮工程实施单位管理的通知》 沪住修缮[2015]12号
第1条、第2条、第3条
- 3.5 《关于进一步细化本市住宅修缮工程项目经理管理工作的通知》 沪住修缮[2016]13号
第1条、第2条、第3条
- 1.9 《关于明确合同备案要求及项目经理调换原则的通知》 沪住修缮[2017]12号 全文
- 1.10 《关于明确旧小区信息通信架空线入地相关工作要求的通知》 沪住修缮[2017]16号
第5条

网上参考资料：

- 5.4 《关于本市住宅修缮工程实施和加强标准化管理的通知》沪房管修[2015]6号
第1条、第3条、第4条
- 5.5 《关于规范本市住宅修缮工程实施单位管理的通知（试行）》沪住修缮[2017]20号

模块二 [里弄房屋]

部分复习范围：

教材文件：

- 4.1 《关于加快推进本市各类里弄房屋修缮改造工作的通知》 沪建房修[2017]325号
一（一）、二（一）、三（二、三）、四（一、二、三、四）
- 4.2 《上海市各类里弄房屋修缮改造技术导则》
1.0.1 / 1.0.2 / 1.0.3/1.0.4/2.0.3 / 5.1.1/5.1.4 /5.1.6/ 5.4.1 / 5.2.1 / 5.1.1 / 5.1.3
/ 5.2.3 / 5.2.4 / 5.3.1/5.4.4 /5.4.5/ 5.5.2 / 5.5.4 / 6.2.1 / 6.2.2 / 6.2.3 / 7.5.3
/ 7.5.4/7.6.1 / 7.7.1/7.8.1

模块三 [质量安全现场实例讲解] 实例课程

网上参考资料:

5.3 《质量安全检查工作手册》

部分复习范围:

- 第 3 页(安全方面: 竹脚手架) 1/2/3
- 第 4 页(安全方面: 竹脚手架) 6/7/8/9/10
- 第 5 页(安全方面: 竹脚手架) 11/12/13/14/16
- 第 6 页(安全方面: 竹脚手架) 17
- 第 7 页(安全方面: 扣件式钢管脚手架) 2/3
- 第 8 页(安全方面: 扣件式钢管脚手架) 4/5
- 第 15 页(质量方面: 屋面修缮) 1
- 第 16 页(质量方面: 屋面修缮) 1.3
- 第 17 页(质量方面: 屋面修缮) 1
- 第 18 页(质量方面: 外立面修缮) 2-外立面-一般涂装
- 第 20 页(质量方面: 承重构件修缮) 4-木构件

5.1 《房屋修缮工程技术规程》 2008 版

第 4.3.3 / 第 4.5.2 / 第 5.5.1

其他参考资料:

《建筑施工竹脚手架安全技术规范》【JGJ254-2011】

第 3.0.10 / 第 3.0.2 / 第 4.2.5 / 第 8.0.8

《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》【JGJ130-2001】

扣件式脚手架搭设

模块四 [施工现场标准化管理]

部分复习范围:

教材文件:

- 3.5 《关于进一步细化本市住宅修缮工程项目经理管理工作的通知》 沪住修缮[2016]13 号
第一(一)、第二(一、二、三)、第三(一、二)、结尾部分
- 3.7 《关于开展 2017 年度本市住宅修缮工程监理专项检查的通知》 沪住修缮[2017]5 号

序、第一（一、二、三）、第二（三、五、六、七、九）、附件第四项

3.8 《关于推进本市住宅修缮工程动态监控系统相关工作的通知》沪住修缮[2017]6号
第一、第二、第三、第四、第五

3.9 《关于加强本市住宅修缮工程施工监督管理工作的通知》沪住修缮[2017]9号
第一（一、二、三）、第二（一、二）、第三、第四、第五

3.10 《关于印发上海市住宅修缮工程施工组织设计（方案）专家评审工作实施意见的通知》
沪住修缮[2017]18号

第一、第二（一、二）、第三、第四、第五（一、三、四、五）、第六（一、二、三）、第七

模块五 [招投标管理]

部分复习范围：

教材文件：

2.1 《上海市住宅修缮工程招投标管理办法》 沪房管规范修[2012]33号
第3条、第6条1、第7条、第9条、第10条第12条、第14条、第17条、第20条1、
第21条3、第22条、第23条、第24条、第26条、第35条、第37条

2.2 《关于上海市住宅修缮工程招标投标异议及投诉处置的通知》 沪住修缮[2013]6号
第1条、第2条1、第3条、第4条1、第5条

2.4 《关于进一步规范住宅修缮工程招投标相关管理工作的通知》 沪住修缮[2016]8号
第2条、第4条

2.5 《关于本市住宅修缮工程招投标采用工程量清单计价的通知》 沪住修缮[2016]18号
第4条

2.6 《关于下发〈上海市住宅修缮工程招投标工作要求〉(2017版)的通知》 沪住修缮【2017】
15号

第一条（二）、附件1 商务标评审、附件2 技术标评分标准

2.7 《关于本市住宅修缮工程招投标采用工程量清单计价相关问题的补充说明》
第一条 第二条

3.5 《关于进一步细化本市住宅修缮工程项目经理管理工作的通知》 沪住修缮[2016]13号
第1条

3.11 《关于进一步明确本市住宅修缮工程后评估相关工作的通知》的补充说明
第三条

网上参考资料：

5.6 《关于进一步明确住宅修缮工程安全文明施工费的通知》沪住修缮[2015]9号
第一条

5.7 《电子招标投标办法》

第 1 条、第 3 条、第 44 条、第 66 条